**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний**

**по проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского района Калининградской области**

08.08.2016 г.15-00

Место проведения: г. Зеленоградск ул. Крымская, д 5а.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии землепользования и застройки

администрации МО «Зеленоградский городской округ» Гуров И.А.

Представитель ООО "СОЮЗПРОМПРОЕКТ"

Жители Зеленоградского городского округа, заинтересованные лица,

в том числе собственники земельных участков СНТ "Морское" всего 60 человек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цель проведения публичных слушаний**

Публичные слушания проводится в соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации МО "Зеленоградский городской округ" от 06 июня 2016 года № 1170 ""О разрешении ООО "СОЮЗПРОМПРОЕКТ" разработки проекта межевания территории в рамках утвержденного проекта планировки, вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная»", постановления главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 01 июля 2016 года № 11 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная» Зеленоградского городского округа Калининградской области" в целях обсуждения перспектив развития территории вблизи поселка Куликово, примыкающего к игорной зоне «Янтарная»

**Повестка дня:**

1. Доклад председателя комиссии землепользования и застройки администрации МО «Зеленоградский городской округ»
2. Выступление представителя ООО «СОЮЗПРОМПРОЕКТ»
3. Открытое обсуждение вопроса, замечания, предложения участников публичных слушаний.

5. Принятие решения по результатам по результатам публичных слушаний.

1. Открыл публичные слушания Гуров И.А. с целью прояснения проектных предложений по межеванию территории:

Целью проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков, применительно к территориям, подлежащим застройке, расположенным в границах элементов планировочной структуры в составе проекта планировки территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная», Зеленоградского городского округа Калининградской области.

Проектом планировки территории установлено, что новая застройка разделена на:

* 4 (четыре) планировочных районов в границах поселка Заостровье, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения (жилое, социальное, коммерческое);
* З(три) планировочных квартала, предназначенных для размещения объектов и сооружений инженерной, инфраструктуры, расположенных как в границах населенного пункта поселка Заостровье, так и за его границами;
* территории, предназначенные для линейных объектов, предусматривающие размещение автомобильных дорог регионального и местного значения, расположенных как в поселке Заостровье, так и за его границами.

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих и развитие новых природных озелененных территорий, создание зон рекреации и отдыха, размещение стадиона, полей для занятия гольфом, размещение пляжей и объектов обслуживания пляжа.

По территории проектных работ проходит трасса велосипедного маршрута регионального значения, параметры которого установлены ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектное предложение по межеванию территории выполнено, исходя из мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории вблизи поселка Куликово, примыкающей к игорной зоне «Янтарная», Зеленоградского городского округа.

Проектом межевания территории, согласно задания на разработку документации по межеванию территории, выданного заказчиком, представляется один вариант решения установления местоположения границ земельных участков для строительства объектов капитального строительства, размещения зон озеленения, рекреации и отдыха.

Образование земельных участков выполнено в соответствии Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ковровское сельское поселение».

1. Выступил представитель ООО «СОЮЗПРОМПРОЕКТ» и более детально пояснил проектные предложения.

3. Выступили заинтересованные лица, в том числе собственники земельных участков СНТ "Морское":

С проектом межевания в части размещения дороги регионального значения и инженерных коммуникаций по территории Товарищества, садоводы ТСН «Морское» - граждане РФ, не согласны в полном объеме в связи с тем, что проект межевания нарушает права и законные интересы ТСН «Морское» и его членов, правообладателей земельных участков, считают что разработан с нарушением градостроительного и земельного законодательства, а также законодательства в сфере благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья граждан РФ.

**5. Принятие решения по вопросу:**

- Считать публичные слушания состоявшимися.

Протокол подготовлен начальником

отдела архитектуры и градостроения

(по материалам публичных слушаний) Е.З.Романова

29 августа 2016 года